



## IM GOORN 4

### Erdgeschoss Apartment 1.4

Wohnen/Essen	32,1 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,1 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,4 m <sup>2</sup>
Flur	2,9 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,5 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,0 m <sup>2</sup>
Sauna	2,2 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,6 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche ges.</b>	<b>89,8 m<sup>2</sup></b>



Basis der Grundrisse ist die Planung zum Zeitpunkt der Ausführungsplanung. Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben, ermittelt auf Basis DIN 277. Balkone und Terrassen werden mit ihrer Gesamtfläche angegeben soweit sie überdacht sind. Nicht überdachte Flächen werden nicht angerechnet. Die Penthouse Terrassen sind zu 100% angerechnet. Die Küchen, feste Einbauschränke und Einbauelemente sowie die Möblierung sind Gegenstand eines separaten Angebotes.

[www.wittsande.de](http://www.wittsande.de)



*Wittsande*  
ZINGST